

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa ulicy Maneżowej” w Płocku

I. Przedmiot zamówienia publicznego.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie nawierzchni drogi wraz z chodnikami, wjazdami, dojazdami do posesji, oświetleniem ulicznym, kanalizacją deszczową wraz z przyłączami, kanalizacją sanitarną i siecią wodociągową wraz z przyłączami oraz ewentualną wycinką zieleni kolidującej z projektowanym zamierzeniem i wykonaniem nasadzeń zastępczych, stałej i tymczasowej (na czas budowy) organizacji ruchu wraz z usunięciem kolizji powstałych przy projektowaniu nowej drogi z istniejącym uzbrojeniem technicznym i układem drogowym na terenie ulicy Maneżowej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa ulicy Maneżowej” wraz z uzyskaniem właściwych decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzających projekty budowlane i zezwalających na wykonanie robót budowlanych i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

II. Lokalizacja.

Ulica Maneżowa zlokalizowana jest w Płocku na osiedlu Wyszogrodzka pomiędzy ulicą Spółdzielczą i ul. Zdziarskiego. Inwestycja przewidziana jest do zaprojektowania na działkach o nr ewid. 349/1, 349/3, 218/22, 218/21, 520. Jednocześnie projektant weźmie pod uwagę, że inwestycja może wymagać ingerencji również w inne działki co wynikać może z konieczności prawidłowego wykonania zamówienia, z warunków technicznych od gestorów infrastruktury technicznej, uzgodnień powstałych w trakcie projektowania inwestycji. Zakres projektowy w sposób poglądowy obrazuje załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

III. Informację o zadaniu inwestycyjnym:

Ulica Maneżowa w chwili obecnej posiada jezdnię z nawierzchni asfaltowej i tzw. „trylinki”, obustronne chodniki wykonane z płyt chodnikowych 50x50, tereny zielone pomiędzy chodnikiem i ogrodzeniami nieruchomości (trawa, krzewy i drzewa). W pasie drogowym znajduje się napowietrzna sieć elektroenergetyczna i teletechniczna.

Zamawiający na dzień dzisiejszy dysponuje następującymi dokumentami, które należy uwzględnić w procesie projektowania :

- warunki techniczne do projektowania na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu ulicy Maneżowej na działkach o numerach ewidencyjnych 349/1, 349/3, obręb 0009 – pismo z dnia 15.01.2018r. znak WRM-VII.7011.1.6.2018.PM - załącznik nr 2 do opz,
- warunki techniczne do projektowania nowego oświetlenia ul. Maneżowej w Płocku – pismo z dnia 23.02.2018r. znak MZD-DI.4202.2.2018.CP - załącznik nr 3 do opz,
- warunki techniczne do projektowania w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z wodociągów Płockich – warunki nr TT/5/134/2018 z dnia 05.02.2018r. - załącznik nr 4a i 4b do opz,
- warunki techniczne i wytyczne do projektowania budowy nowego oświetlenia ul. Maneżowa w Płocku – pismo z dnia 12.02.2018r. znak EOŚ-312/UE-P/MB/2018. - załącznik nr 5 do opz.

Zamawiający informuje, że na terenie objętym inwestycją istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Kilińskiego-Spółdzielcza" w Płocku, uchwalony **Uchwałą Nr 869/LI/2014** Rady Miasta Płocka z dnia 30 września 2014 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 4 grudnia 2014 roku, poz. 11020

Dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać w szczególności w oparciu o:

- wytyczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- niniejszy opis przedmiotu zamówienia,
- umowę,
- wytyczne i warunki techniczne do projektowania wydane przez gestorów sieci oraz jednostki

opiniujące,

uzgadniające i inne, uzyskane w trakcie projektowania przez Wykonawcę.

Ulicę Maneżową należy zaprojektować w granicach istniejącego pasa drogowego z uwzględnieniem załączonych warunków technicznych od gestorów sieci. Opracowanie dokumentacji technicznej będzie obejmowało budowę docelowej nawierzchni ulicy Maneżowej, kanalizacji deszczowej wraz z odcinkami sieci (przyłączami) od kolektora głównego do granicy własności nieruchomości w granicach pasa drogowego do każdej nieruchomości, przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami, oświetlenia ulicznego, kanalizacji sanitarnej. W przypadku rezygnacji właściciela nieruchomości z zaprojektowania odcinków sieci wod-kan (od kolektora głównego do granicy nieruchomości) wykonawca projektu technicznego dołączy stosowne oświadczenie właścicieli nieruchomości.

Wykonawca projektu technicznego wykona niezbędne podziały nieruchomości w ulicy Maneżowej celem wydzielenia pasa drogowego zgodnie z istniejącym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W załączeniu mapa pogładowa ze strukturą własności - załącznik nr 6 do opz. Mapa pogładowa ma charakter tylko i wyłącznie informacyjny i nie powinna być wykorzystywana w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

W projekt ulicy Maneżowej należy uwzględnić skrzyżowania z ulicami przyległymi tzn. wyprowadzić należy łuki skrzyżowań. Ostatecznie sprawa skrzyżowań zostanie omówiona na spotkaniach roboczych.

Wykonawca uzyska, w razie konieczności dalsze szczegółowe warunki techniczne od gestorów sieci, uzgodnienia, opinie, zgody, pozwolenia, decyzje, zezwolenia od odpowiednich instytucji, właścicieli i użytkowników istniejącego terenu.

W przypadku wystąpienia kolizji energetycznych Wykonawca opracuje odrębną dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę wydanego na podmiot określony w uzyskanych warunkach, a w przypadku innych kolizji opracuje dokumentację i uzyska pozwolenie na budowę na Inwestora.

Ponadto należy wykonać badania geotechniczne niezbędne do oceny stanu gruntu pod inwestycję, wykonać pomiary geodezyjne oraz inwentaryzację obiektów, urządzeń podziemnych i nadziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym.

Na etapie projektowania sprawy związane z zaprojektowaniem zieleni należy uzgodnić z Ogrodnikiem Miasta Urzędu Miasta Płocka oraz Zarządcą drogi – Miejski Zarząd Dróg w Płocku. W przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów uzyskać od Marszałka Województwa Mazowieckiego odpowiednią decyzję na ich usunięcie ze wskazaniem w porozumieniu z Ogrodnikiem Miasta Płocka miejsca wykonania nasadzeń zastępczych. Projekt zieleni uwzględniał będzie inwentaryzację istniejącej zieleni oraz miejsca wykonania nasadzeń zastępczych drzew i krzewów w ramach rekompensaty dla środowiska wraz z opisem dotyczącym warunków i techniki sadzenia nowych naniesień roślinnych oraz sposobu ich pielęgnacji. Koszty usunięcia (karczowania i plantowania) roślinności kolidującej z inwestycją, nasadzeń zastępczych oraz półrocznej pielęgnacji należy uwzględnić w kosztach przedsięwzięcia.

Przewidziane w dokumentacji rozwiązania powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działania atmosferyczne jak i mechaniczne. Ponadto materiały przewidziane do wbudowania powinny być wskazane jako pierwszej jakości, posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami. Przy doborze rozwiązań technologicznych, konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych należy kierować się zasadami ekonomiki. Ostateczne decyzje dotyczące zagospodarowania terenu i materiałów zapadną na spotkaniach roboczych z projektantem.

Wykonawca w ciągu 2 tygodni od podpisania umowy na spotkaniu u Zamawiającego przedstawi propozycję zagospodarowania terenu. W celu określenia kosztów inwestycji Wykonawca w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu uzupełnioną przez siebie i wypełnioną tabelę elementów skalonych - załącznik nr 7 do opz.

Wykonawca zapewni opracowanie wszelkiej dokumentacji z należytą starannością, w sposób określony w przepisach, zgodnie z wymaganiami aktualnych ustaw, a w szczególności:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1332),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania

i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity:Dz.U. 2013, poz. 1129), rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 roku, poz. 463),

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- zarządzenie Nr **581/2011** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 czerwca 2011r. w sprawie: wprowadzenia zasad gospodarki materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę Miasto Płock, w pasach drogowych ulic Miasta Płocka.
- zarządzenie Nr **1868/2012** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012r. w sprawie: wprowadzenia Instrukcji wykonania prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego.
- zarządzenie Nr **404/2015** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13 marca 2015r. w sprawie: powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym.
- zarządzenie nr **1495/2015** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 23 grudnia 2015r. w sprawie: „Wytycznych do projektowania i realizacji miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy Miasto Płock.
- zarządzenie nr **4094/09** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie: warunków technicznych odprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowej stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock,
- zarządzenie nr **2797/2016** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13 grudnia 2016r. „Wytyczne do projektowania i realizacji miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy-Miasto Płock”,
- obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Treści zarządzeń dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – www.ump.pl,

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.

IV. Sposób wyliczenia oferty:

Wykonanie na podstawie: opisu przedmiotu zamówienia, zapisów umowy i przytoczonych zarządzeń i uchwał – szczegółowej i wnikliwej analizy w celu dokonania prawidłowej oceny do określenia wynagrodzenia zadowalającego Wykonawcę za wykonanie kompletnej i pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uwzględniającego wszystkie potrzeby przedsięwzięcia, nawet te które z przyczyn niewiadomych nie zostały uwzględnione i opisane, a są istotne i konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.

V. Termin realizacji zamówienia.

Termin opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji lub zgłoszenia zezwalających na realizację zaprojektowanych robót ustala się na dzień 14.09.2018r,

